Irina-Valeria Radu
Digitally signed by Irina-Valeria Radu
Date: 2025.06.16 15:48:03 +03'00'

**Anexa nr. 6 – la Contractul de finanțare**
**Secțiunea I – Condiții specifice, la contractul de finanțare, aplicabile Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 Prioritatea PR BI P3/3.1/1/2024 Creşterea eficienţei energetice în clădirile rezidenţiale**

**Precizări prealabile**

(1) Prezentul contract de finanțare stabilește cadrul juridic general în care se va desfășura relația contractuală dintre AM și Beneficiarul Priorității 6 – O regiune prietenoasă cu mediul a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, din cadrul apelului PR BI P3/3.1/1/2024. Raporturile juridice dintre AM şi Beneficiar vor fi guvernate de prezentul Contract de finanţare.
(2) Condițiile generale ale Contractului de finanțare sunt completate cu prezentele Condiții specifice.
(3) În cazul unor prevederi contradictorii între Condițiile generale și Condițiile specifice prevalează acestea din urmă.

**Articolul 1 – Completarea articolului 2 Durata contractului:**

(1) Beneficiarul are obligaţia asigurării caracterului durabil al proiectului pentru o durată de 5 ani, calculată de la efectuarea plăţii finale în cadrul prezentului contract de finanţare, în conformitate cu art.65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr.2021/1060.
(2) Până la expirarea perioadei de durabilitate/sustenabilitate a contractului de finanțare, Beneficiarul va respecta următoarele condiții de acordare a finanțării, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare și a recuperării integrale a finanțării nerambursabile acordate:
a) menținerea investiției realizate, asigurând mentenanța necesară;
b) menținerea conectării locuințelor care beneficiază de măsuri de eficiență energetică la sistemul centralizat de termoficare, în corelare cu precizările referitoare la condițiile de deconectare/menținere la sistemul centralizat de termoficare la secțiunea 5.1. Forma de constituire a solicitantului, 5.1.2. Categorii de solicitanți eligibili, Nota 1;
c) nu va aduce nicio modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură/ echipamente care au beneficiat de finanțare prin proiect;
d) nu va realiza nicio modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

**Articolul 2 – completarea articolului 4 Eligibilitatea cheltuielilor**

(1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate cu:
a) Regulamentul (UE) 2021/1.060 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție

justă şi Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit şi acvacultură şi de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum şi Fondului pentru azil, migraţie şi integrare, Fondului

b) pentru securitate internă şi Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor şi politica de vize;
c) Regulamentul (UE) 2021/1.058 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională şi Fondul de coeziune;
d) Regulamentul (UE, EURATOM) 2018/1.046 al Parlamentului European şi al Consiliului din 18 iunie 2018 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii, de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 1.296/2013, (UE) nr. 1.301/2013, (UE) nr. 1.303/2013, (UE) nr. 1.304/2013, (UE) nr. 1.309/2013, (UE) nr. 1.316/2013, (UE) nr. 223/2014, (UE) nr. 283/2014;
e) Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune şi Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
f) Ghidul Solicitantului – Corrigendum nr.1 aprobat prin Decizia AM PRBI nr. 25 din 29.05.2024;
g) Alte instrucțiuni ale AM PR BI.

(2) Pentru a fi eligibilă o cheltuială trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții cu caracter general, conform HG 873/2022:

a) să fie însoțită de facturi emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sau cu prevederile legislației statului în care acestea au fost emise ori de alte documente cu valoare probatorie echivalentă facturilor, pe baza cărora cheltuielile să poată fi verificate/controlate/auditate, cu excepția cheltuielilor prevăzute la art. 3, precum și formelor de sprijin prevăzute la art. 5;
b) să fie însoțită de documente justificative privind efectuarea plății și realitatea cheltuielii efectuate, pe baza cărora cheltuielile să poată fi verificate/controlate/auditate, cu excepția cheltuielilor prevăzute la art. 3 și 4, precum și a formelor de sprijin prevăzute la art. 5;
c) să fie în conformitate cu prevederile programului;
d) să fie în conformitate cu prevederile contractului/deciziei de finanțare;
e) să fie rezonabilă și necesară realizării operațiunii;
f) să respecte prevederile legislației Uniunii Europene și legislației naționale aplicabile;
g) să fie înregistrată în contabilitatea beneficiarului, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) lit. a) pct. (i) din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu excepția formelor de sprijin prevăzute la art. 5.”

(3) Beneficiarul de finanțare are obligația de a asigura respectarea pragurilor de cheltuieli eligibile prevăzute în Ghidul Solicitantului, până la finalul perioadei de implementare a contractului de finanțare, inclusiv. Depășirea pragului stabilit prin contractul de finanțare pentru cheltuielile eligibile, conduce la încadrarea valorii care depășește pragul ca fiind neeligibilă cu excepția situațiilor comunicate de AM PR București-Ilfov prin Instrucțiuni sau Corrigendum-uri aferente ghidului solicitantului.

(4) Pentru solicitarea la decontare a taxei pe valoarea adăugată eligibilă aferentă cheltuielilor eligibile, se vor respecta prevederile art. 9 din HG nr. 873/2022 și a Instrucțiunilor de aplicare a acestor prevederi, cu modificările și completările ulterioare;

(5) În cazul în care, AM identifică cheltuieli care nu respectă condiţiile de legalitate, regularitate ori conformitate stabilite prin prevederile legislaţiei naţionale şi comunitare în vigoare, inclusiv în domeniul achizițiilor publice, în verificarea cererilor de rambursare/plată, înainte de efectuarea plăţilor aferente acestora, aplică reduceri procentuale/corecții financiare/ declară cheltuieli neeligibile din sumele solicitate la plată de către beneficiar, în condiţiile legii care reglementează sancţionarea neregulilor apărute în obţinerea şi utilizarea fondurilor europene şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora, în conformitate cu prevederile OUG nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea şi sancţionarea neregulilor apărute în obţinerea şi utilizarea fondurilor europene şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare. AM va notifica beneficiarul cu privire la aceste sume.

(6) În cazul proiectelor care nu intră sub incidența ajutorului de stat, dacă pe perioada procesului de evaluare, selecție, contractare, implementare și durabilitate, instituțiile abilitate în verificarea, auditarea, controlul implementării PR BI 2021-2027 decid că activitățile asumate de către solicitant ca nesupunându-se regulilor ajutorului de stat, de fapt intră sub incidența ajutorului de stat, solicitantul/beneficiarul își asumă riscul returnării cheltuielilor aferente activităților în cauză prin recuperarea ajutorului de stat și a dobânzilor aferente, în conformitate cu legislația în vigoare.

(7) Beneficiarul trebuie să se asigure pe perioada de durabilitate că eventualele venituri obținute din exploatarea infrastructurii (închirieri, parteneritate, concesiuni, etc.) nu depășesc cheltuielile de întreținere și funcționare. În situația în care sunt estimate sau se realizează astfel de depășiri beneficiarul va transmite AM un document din care să rezulte valoarea actualizată a „profitului”, valoare care va diminua valoarea finanțării nerambursabile (fără să ducă la creșterea punctajului la subcriteriul referitoar la Contribuția proprie a solicitantului la cofinanțarea proiectului din grila de evaluare tehnică și financiară).

**Articolul 3 – completarea Articolului 5 – Mecanismul prefinanțării**

(1) Pentru proiectele finanţate din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus şi Fondul pentru o tranziţie justă , în cadrul proiectelor finanțate din PR București se poate acorda prefinanţare în tranşe de maximum 30% din valoarea eligibilă a contractului de finanţare, fără depăşirea valorii totale eligibile a acestuia, Beneficiarilor/Liderilor de parteneriat/Partenerilor, altii decât cei prevăzuţi la art.7 alin (1)-(5), (8) și (10) din actul normativ de mai sus. Tranşa solicitată, împreună cu soldul nejustificat al prefinanţării, prin cereri de rambursare, nu poate depăşi procentul indicat anterior.

(2) Pentru proiectele multifond finanţate din Fondul european de dezvoltare regională şi din Fondul social european Plus, prefinanţarea se poate acorda în tranşe de maximum 10% din valoarea totală eligibilă a cheltuielilor aferente fiecărui fond, fără depăşirea

valorii totale eligibile aferente fiecărui fond, prin cereri de prefinanţare depuse distinct pentru fiecare fond în parte.

(3) Pentru proiectele implementate în parteneriat, prefinanțarea care poate fi solicitată conform alin. (1) și (2) de unul dintre parteneri este proporțională cu sumele aferente activităților acelui partener din valoarea totală eligibilă a contractului de finanțare, respectiv cu ponderea ajutorului de stat/de minimis acordat acelui partener din valoarea totală a ajutorului.

(4) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), beneficiarilor/liderilor de parteneriat/partenerilor care primesc finanţare sub incidenţa ajutorului de stat/de minimis li se poate acorda prefinanţare în una sau mai multe tranşe de maximum 40% din valoarea totală a ajutorului, cu condiţia constitui-rii unei garanţii pentru suma aferentă prefinanţării solicitate prin depunerea unui instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară, de o instituţie financiară nebancară sau de o societate de asigurări, cu respectarea prevederilor art. 91 alin. (5) lit. c) din Regulamentul (UE) 2021/1.060

(5) În solicitarea, acordarea, justificarea și recuperarea prefinanțării, părțile contractului de finanțare sunt obligate să aplice și să respecte prevederile Capitolului IV Prefinanțarea din OUG nr. 133/2021.

(6) Recuperarea sumelor plătite în mod necuvenit se va efectua în condițiile prevăzute în Regulamentului (UE) nr. 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrațiune și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize.

**Articolul 4 – completarea Articolului 6 - Rambursarea/plata cheltuielilor**

(1) Beneficiarul are dreptul de a utiliza mecanismul cererilor de plată în condițiile legale aplicabile, cu respectarea și în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, reglementat prin OUG nr.23/2023, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Mecanismul cererilor de plată se justifică și se acordă în termenele și condițiile prevăzute la art. 21, 22, 23 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, și ale contractului de finanțare.

(3) Cererile de plată, rambursare depuse de către beneficiari, precum și plata efectivă a cheltuielilor eligibile de către AM, se va face prin punerea în aplicare a mecanismelor stabilite în Capitolul V din OUG nr. 133/2021 Mecanismul cererilor de plată/ Mecanismul rambursării cheltuielilor eligibile.

(4) Beneficiarul este obligat să respecte termenele asumate pentru depunerea cererilor de plată/rambursare în conformitate cu Anexa nr. 3 - Graficul cererilor de prefinanțare/plată/rambursare actualizată.

(5) Beneficiarul/Liderul de parteneriat și partenerii, după caz, au responsabilitatea asigurării că sumele cuprinse în Graficul cererilor de prefinanțare/plată/rambursare sunt realiste, fundamentate și corelate cu graficul de execuție a lucrărilor/de livrare a bunurilor, echipamentelor/de prestare a serviciilor, etc., cu sursele proprii/sume provenind din împrumuturi, cu Planul de monitorizare al proiectului și cu sumele estimate a fi rambursate în cadrul proiectului.

(6) Beneficiarul are obligația de a actualiza Anexa 3 - Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare/plată ori de câte ori intervin modificări, cu respectarea pragului minim valoric al cererii de rambursare/plată și de a comunica AM PR BI

(7) În cazul în care Anexa 3- Graficul cererilor de prefinanțare/plată/rambursare nu este actualizată, AM PR BI poate întrerupe verificarea cererii de prefinanțare/rambursare/plată solicitată, până la momentul actualizării Anexei 3- Graficul cererilor de prefinanțare/plată/rambursare.

(8) Beneficiarul are obligația de a depune cererea de rambursare finală în termenul maxim de 60 de zile calendaristice de la finalizarea perioadei de implementare a proiectului.

(9) În cazul în care prin cererea de rambursare se justifică utilizarea prefinanțării urmare a autorizării cheltuielilor eligibile aferente fondurilor externe nerambursabile şi cofinanţării de la bugetul de stat cuprinse în cererile de rambursare, contravaloarea acestora se deduce din valoarea prefinanţării, acordate, iar sumele respective nu se mai cuvin a fi rambursate beneficiarului la cererile de rambursare (art. 19^alin 1-2, OUG nr. 133/2021, cu modificările și completarile ulterioare).

(10) Beneficiarii au obligația de a efectua plata sumelor primite prin mecanismul cererilor de plată, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la încasare, numai pentru facturile înscrise în notificare si de a depune cererea de rambursare aferentă cererii de plată la AM PR BI în decurs de 10 zile lucrătoare de la momentul încasării sumelor virate;

(11) Beneficiarul are obligaţia de a achita integral contribuţia proprie aferentă cheltuielilor eligibile incluse în documentele anexate cererii de plată cel mai târziu până la data depunerii cererii de rambursare aferente cererii de plată.

(12) în vederea asigurării unui mecanism adecvat de verificare/control/audit, plata cheltuielilor eligibile se va realiza numai prin transfer bancar. Nu vor fi considerate eligibile cheltuielile ce se vor plăti în numerar sau prin altă modalitate de plată, alta decât transfer bancar.

(13) Beneficiarii/Liderii de parteneriat au obligația de a depune la autoritatea de management cereri de rambursare pentru cheltuielile efectuate în valoare de minimum 200.000,00 lei, cu excepția cheltuielilor efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare (în cazul în care aceste cheltuieli sunt eligibile)

(14) Pentru proiectele al căror cost total este mai mic de 5.000.000 EUR (inclusiv TVA), la depunerea cererii de rambursare/plată, pentru a evita dubla-finanțare, beneficiarii/partenerii de finanțare au obligația depunerii la AM a unei declarații pe propria răspundere din care să rezulte că valoarea TVA aferentă cheltuielilor corespunzătoare achizițiilor de la furnizori, prestatori, antreprenori, cuprinse în cererea de rambursare/plată, nu a fost și nu va fi solicitată la rambursare conform legislatiei naționale în domeniul fiscal.

(15) Pentru proiectele al căror cost total este mai mare de 5.000.000 EUR (inclusiv TVA), la depunerea cererii de rambursare/plată, beneficiarii/partenerii de finanțare au obligația depunerii la AM a unei declarații pe propria răspundere din care să rezulte

caracterul nerecuperabil al TVA aferente cheltuielilor eligibile, cuprinse în cererea de rambursare/plată.

(16) În vederea rambursării/plăţii sumelor reprezentând TVA nerecuperabilă, potrivit legislaţiei în vigoare aferentă cheltuielilor eligibile, beneficiarii înregistraţi în scopuri de TVA au obligaţia depunerii, ca anexă a fiecărei cereri de rambursare/plată, a unei declaraţii pe propria răspundere privind nedeductibilitatea TVA aferentă cheltuielilor cuprinse în cererea de rambursare/plată, declarație certificată de organul fiscal competent din subordinea Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală.

**Articolul 5 – completarea Articolului 7 – Drepturile și obligațiile Beneficiarului**

(1) Beneficiarul se obligă să implementeze Proiectul pe propria răspundere în conformitate cu prevederile prezentului Contract de finanțare (inclusiv anexele acestuia) şi ale legislației comunitare şi naționale în vigoare. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața AM pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare, pentru implementarea Proiectului şi pentru realizarea activităților, îndeplinirea indicatorilor de etapă, dar și a indicatorilor de proiect asumați și a obiectivelor acestuia, prevăzuți în Cererea de finanțare. In acest sens, Beneficiarul are obligatia de a respecta calendarul activitatilor si achiziţiilor publice, prevăzute în cererea de finanţare, precum și de a asigura un management eficient al proiectului prin asigurarea resurselor umane şi materiale necesare implementării acestuia.

(2) Beneficiarul declară și se angajează, irevocabil şi necondiţionat, să utilizeze finanţarea exclusiv în vederea implementării proiectului, cu respectarea termenilor şi condițiilor Contractului de Finanţare.

(3) Beneficiarul se obligă ca, în toate demersurile întreprinse în scopul implementării proiectului, să respecte prevederile referitoare la asigurarea conformităţii cu politicile Uniunii Europene şi naţionale privind achiziţiile publice, ajutorul de stat, egalitatea de şanse, dezvoltarea durabilă, informarea şi publicitatea, prevederile legislaţiei europene şi naţionale în domeniul dezvoltării durabile, inclusiv DNSH, imunizarea la schimbări climatice, egalităţii de şanse, şi nediscriminării, egalităţii de gen, GDPR, Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap, precum și dreptul aplicabil al Uniunii din domeniul spălării banilor, al finanțării terorismului, al evitării obligațiilor fiscale, al fraudei fiscale sau al evaziunii fiscale.

(4) Beneficiarul are obligația de a lua măsuri pentru obţinerea tuturor avizelor/ autorizaţiilor/acreditărilor/licenţelor/etc. necesare pentru realizarea activităţilor prevăzute în cadrul Contractului de finanţare, precum şi pentru desfăşurarea în condiţii legale a activităţii sale, pe toată perioada de implementare a proiectului și inclusiv pe perioada de durabilitate.

(5) Beneficiarul are obligația publicării anunțului pentru achiziția/achizițiile principale aferente activității de bază a/ale proiectului în termen de maxim 2 luni de la data semnării Contractului de finanțare, cu excepția cazului în care anunțul a fost publicat anterior acestei date. În cazul nerespectării acestei obligații AM PR BI poate dispune rezilierea Contractului de finanțare cu recuperarea integrală a finanțării nerambursabile acordate, în situația în care întârzierea este datorată unor motive

imputabile Beneficiarului. Pentru proiectele care implică execuția de lucrări, atribuirea contractului de lucrări reprezintă obligatoriu achiziția principală.

(6) În cazul în care, în termen de maxim 7 luni de la data semnării contractului de finanțare, Beneficiarul nu atribuie contractul/contractele pentru achiziția/achizițiile principală/e aferentă/e activității de bază ale proiectului, din motive imputabile Beneficiarului, AM PR BI poate dispune rezilierea Contractului de finanțare și recuperarea integrală a finanțării nerambursabile acordate, dacă este cazul.

(7) Beneficiarii au obligația de a transmite spre verificare dosarele de achiziție publică pentru contracte / acte adiționale în termen de 10 zile de la semnarea contractului de finanțare (pentru procedurile de achiziție finalizate anterior semnării contractului de finanțare), respectiv în termen de 10 zile de la semnarea contractului de achiziție/act adițional (pentru procedurile de achiziție finalizate ulterior semnării contractului de finanțare).

(8) Beneficiarii se vor asigura de respectarea unui termen de cel puțin 10 zile între transmiterea dosarului de achiziție pentru contracte/acte adițional/notificare și depunerea unei cereri de rambursare/plată pentru cheltuieli din achiziția respectivă. Achizițiile directe nu fac obiectul acestei obligații.

(9) Beneficiarul are obligaţia de a nu întreprinde nici o acţiune de natură a afecta condițiile de implementare a proiectului și care ar conduce la încălcarea/subminarea obiectivelor inițiale ale acestuia.

(10) Beneficiarul are obligația de a nu efectua nicio modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care conferă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public.

(11) Beneficiarul are obligaţia de a pune în aplicare recomandările/ acțiunile corective prevăzute în rapoartele de vizită de la fața locului și/sau rapoartele și recomnadările Autorităţii de Audit, Curții de Conturi, Comisiei Europene /auditului Comisiei Europene sau ale Curții Europene de Conturi, în termenele și condițiile prevăzute de acestea.

(12) Beneficiarul are obligația să realizeze măsurile de comunicare și vizibilitate, conform cerințelor din Regulamentul (UE) 2021/1060, și din Manualul de identitate vizuală pentru pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, (MIV) pentru beneficiari.

(13) Beneficiarul este obligat să utilizeze, pentru toate materialele de informare şi publicitate realizate în cadrul proiectului finanțat prin Programul Regional București-Ilfov, măsurile impuse prin Manualul de Identitate vizuală pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, aflat în vigoare la momentul realizării măsurilor de informare și publicitate. Se recomandă ca materialele online/foto și video să aibă implementate facilități pentru persoanele cu dizabilități

(14) Beneficiarul va păstra dovada realizării fiecărui material de comunicare și publicitate realizat pe parcursul implementării proiectului. În cazul deteriorării materialelor de comunicare și publicitate sau a realizării graficii acestora fără respectarea prevederilor MIV PR BI 2021-2027, beneficiarul va avea la dispoziție un termen de 30 de zile pentru a remedia neregulile din momentul în care vor fi notificați. În cazul în care refuză remedierea materialelor distruse sau realizate neconform vor mai primi un termen de 15 zile pentru a duce la îndeplinire obligațiile de comunicare și vizibilitate. Dacă nici în urma acestei notificări nu sunt remediate neregulile semnalate, Autoritatea de Management poate aplica sancțiuni de până la 3% din valoarea totală a finanțării acordate.

(15) Acceptarea finanțării conduce la acceptarea de către Beneficiar a introducerii pe lista operațiunilor selectate întocmită de Autoritatea de Management, în conformitate cu prevederile art. 49 din Regulamentul (UE) 2021/1.060. Astfel, Beneficiarul este de acord ca, odată cu acceptarea finanțării, următoarele date să fie publicate, electronic sau în orice alt mod: denumirea beneficiarului și, în cazul unei achiziții publice, denumirea contractantului, titlul proiectului, obiectivul proiectului, rezumatul proiectului ca fisa de proiect, data începerii şi finalizării proiectului, cheltuielile totale ale proiectului, cu evidențierea contribuției Uniunii Europene, codul poștal al locului unde se implementează proiectul sau o altă informație corespunzătoare care să indice localizarea, date de contact ale beneficiarului, persoană de contact

(16) Beneficiarul finanţării este obligat să prevadă clauze în contractele de achiziţie aferente activităţii de bază, conform cărora contractorii şi subcontractorii organizează şi actualizează documentaţia privind execuţia lucrărilor, aferentă cărţii tehnice a construcţiei, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi au obligaţia să pună la dispoziţia beneficiarului orice documente şi/sau informaţii necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziţie.

(17) În situaţia în care, la data intrării în vigoare a prezentului contract, au fost încheiate contracte de achiziţii publice/achiziţii sectoriale şi/sau contracte de achiziţie încheiate de către beneficiarii persoane fizice sau persoane juridice de drept privat care nu aplică legislaţia în domeniul achiziţiilor publice/achiziţiilor sectoriale, beneficiarii finanţărilor încheie acte adiţionale la contractele de achiziţie pentru a asigura implementarea prevederilor alin. (16).

(18) Beneficiarii au obligaţia să pună în aplicare instrucţiunile elaborate şi aprobate de Autoritatea de Management.

(19) Beneficiarul are obligația să pună la dispoziția AM, la cererea acesteia, date şi informații despre proiect şi stadiul de implementare, inclusiv fotografii (prin care să fie evidențiate stadiul înainte de contractare, în timpul implementării și la finalizarea proiectului), în vederea asigurării transparenței utilizării fondurilor.

(20) Beneficiarul va pune la dispoziția instituțiilor, organelor, oficiilor sau agențiilor Uniunii Europene (la cererea acestora), materialele de comunicare și vizibilitate realizate și acordă Uniunii o licență fără redevențe, neexclusivă și irevocabilă pentru utilizarea acestor materiale și a oricăror drepturi preexistente aferente acestora, în conformitate cu Anexa IX din Regulamentul (UE) 2021/1.060. Acest lucru nu implică costuri suplimentare semnificative și nici o sarcină administrativă semnificativă pentru beneficiar sau pentru autoritatea de management.

(21) Pentru finanțarea acordată beneficiarilor publici, în cazul în care instituția deține Control Financiar Preventiv Propriu, prin viza de specialitate asupra facturilor și ordinelor de plată, beneficiarul certifică faptul că toate cheltuielile decontate în cadrul proiectului nu au fost decontate și din alte surse de finanțare.

(22) Beneficiarul este responsabil pentru implementarea activităților de informare şi comunicare în legătură cu asistența financiară nerambursabilă obținută prin Programul Regional București-Ilfov, în conformitate cu cele declarate în cererea de finanțare. Destinatarul finanțării recunoaște și face cunoscută originea programului de finanțare și asigură vizibilitatea finanțării, în special cu ocazia promovării acțiunilor și a rezultatelor proiectului, la oferirea de informații unor categorii de public diverse, care

includ mass-media și publicul larg. În acest sens, la prezentarea oricăror informații sau rezultate din proiect, se va avea în vedere precizarea în mod vizibil a sursei de finanțare nerambursabilă, a sprijinului financiar din partea programului.

(23) Beneficiarul are obligația de a respecta recomandările evaluatorilor din cadrul procesului de evaluare, selecție și contractare pentru perioada de implementare a proiectului.

**Articolul 6 – completarea Articolului 8 – Drepturile și obligațiile AM**

(1) În vederea executării Contractului de finanțare, AM PR BI are dreptul de a emite instrucțiuni decizii și de a aproba manuale și proceduri de lucru care sunt obligatorii pentru Beneficiari.

(2) AM PR BI are dreptul de a aplica Beneficiarului sancțiunile prevăzute în prezentul contract de finanțare și în legislația aplicabilă, pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate.

(3) În completarea măsurilor de monitorizare, AM poate să aplice una sau mai multe dintre următoarele măsuri corective pentru cheltuielile aferente perioadei de raportare solicitate la rambursare în cazul nerespectării repetate a termenului de depunere a raportului care conduce la apariţia de decalaje între progresul fizic la nivelul ţintelor asumate şi stadiul din rapoartele de progres.

a) În cazul neîndeplinirii indicatorilor de realizare, se vor avea în vedere prevederile OUG nr. 66/2011 pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor, cu modificările și completările ulterioare.

b) În cazul nedepunerii cererii de rambursare finale în termenul menționat, se va avea în vedere aplicarea prevederilor OUG nr. 66/2011 cu modificările și completările ulterioare, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor.

c) În cazul neîndeplinirii indicatorilor de rezultat, se va avea în vedere aplicarea prevederilor OUG nr. 66/2011 cu modificările și completările ulterioare, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor.

(4) În conformitate cu art. 14, alin. 20) lit. f) din OUG nr. 23/2023, AM are dreptul să aplice următoarele măsuri specifice în completarea celor enumerate la art. (3) lit. c):

a) întreruperea termenului de plată pentru cererile de plată/cererile de prefinanțare/cererile de rambursare până la îndeplinirea indicatorului de etapă, cu condiția ca îndeplinirea indicatorului să survină în perioada prevăzută la art. 74, alin (1) lit. b din Regulamentul (UE) 2021/1060, cu modificările și completările ulterioare;

b) respingerea, în totalitate sau în parte, a cererii de plată/cererii de prefinanțare/cererii de rambursare, în condițiile art. 25 alin. (5) din OUG nr. 133/2021, dacă nu au fost transmise dovezile privind îndeplinirea indicatorului de etapă în termenul specificat in la lit.a);

c) aplicarea unor penalități de întârziere, stabilite ca procent din valoarea cererii de plată/cererii de prefinanțare/cererii de rambursare, în funcție de valoarea resurselor financiare prevăzute pentru îndeplinirea indicatorului de etapă raportat la valoarea respectivei cereri sau ca procent în limita a 5% din valoarea eligibilă a contractului de finanțare, în situația neîndeplinirii a 3 indicatori de etapă consecutivi din motive imputabile beneficiarului/liderului de parteneriat și/sau partenerilor;

d) suspendarea implementării proiectului, până la încetarea cauzelor obiective care afectează derularea activităților și atingerea indicatorilor de etapă;
e) rezilierea contractului de finanțare de către AM, în condițiile prevăzute la art. 37 și art. 38 din OUG nr. 133/2021.

(5) În cazul în care pe parcursul derulării contractului de finanțare, se identifică o suspiciune de dublă finanțare, AM PR BI realizează demersurile necesare și ia măsurile care se impun, în conformitate cu prevederile OUG nr. 66/2011, măsuri care pot conduce inclusiv la rezilierea contractului de finanțare și la recuperarea intergrală a finanțării acordate.

(6) În situația nerealizării remedierilor de catre beneficiar a materialelelor distruse sau realizate neconform în termenul prevazut la art. 5 alin (14), AM poate aplica sancțiuni de până la 3% din sprijinul financiar acordat proiectului în cauză.

(7) În situația în care beneficiarul sau proiectul prezintă modificări în legătură cu criteriile de eligibilitate și selecție (pentru care a primit punctaje, conform grilei ETF), AM PR BI are dreptul de a verifica modul în care modificările sunt de natură să afecteze punctajul primit inițial și să acționeze în conformitate cu procedurile aplicabile.

(8) În situația în care în perioada de implementare a proiectului sau în perioada de durabilitate se constată situații care să indice potențiala incidență a regulilor de acordare a ajutorului de stat asupra finanțării, AM PR BI va acționa conform legislației aplicabile în vigoare.

**Articolul 7 – completarea Articolului 10 - Modificări și completări**

(1) În cazul în care, pe perioada de implementare a Proiectului, se înregistrează economii constând în diferențe între valoarea estimată a procedurilor de achiziție și valoarea atribuită, acestea se pot utiliza în scopul implementării Proiectului, sub condiția încheierii unui Act aditional la Contractul de finanțare, încheiat la solicitarea Beneficiarului sau Notificare, dupa caz.

(2) În cazul în care modificările intervenite în bugetul proiectului, între categoriile de cheltuieli, reprezintă un procent de sub 10% din categoria de cheltuială din care se transferă, modificarea se poate realiza prin notificare conform prevederilor art. 10 alin. (15 lit. a) din Contractul de finanțare - Condițiile generale.

(3) În cazul în care Beneficiarul realizează modificări asupra bugetului Proiectului prin notificare, prin aplicarea prevederilor art 10 alin. (15) lit. a) din Contractul de finanțare - Condițiile generale, acesta este obligat să transmită la AM PR București-Ilfov, spre avizare, bugetul astfel modificat, cu cel puţin 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data la care modificarea respectivă este intenţionată a intra în vigoare. Modificările de buget devin aplicabile numai după avizarea acestora de către AM PR București-Ilfov.

(4) Prelungirea perioadei de implementare a proiectului nu se poate realiza în nici un caz după expirarea acesteia

**Articolul 8 – Informare și publicitate**

(1) Beneficiarul este obligat să realizeze măsurile minime de informare şi publicitate prevăzute la art. 50 alin (1) lit. (a-e) din Regulamentul (UE) 2021/1.060 şi în Ghidul solicitantului, detaliate la cap 3.21 De asemenea, Beneficiarul se obligă să asigure

respectarea prevederilor Ghidului de identitate vizuală 2021-2027 elaborat de Ministerul Investiţiilor şi Proiectelor Europene, sub sancţiunea aplicării de către AM a măsurilor prevăzute la art. 50 din Regulamentul (UE) 2021/1.060. Totodată, Beneficiarul va avea în vedere si prevederile Manualul de Identitate vizuală pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027.

(2) În cazul în care beneficiarul nu își respectă obligațiile ce îi revin în temeiul articolului 47 sau articolului 50, alineatele (1) și (2) – Regulamentul (UE) 2021/1060, și în cazul în care nu se iau măsuri de remediere, se poate impune aplicarea unor masuri de către Autoritatea de Management (AM), cu luarea în considerare a principiului proporționalității, anulând până la 3% din sprijinul din partea fondurilor pentru operațiunea în cauză.

(3) Beneficiarii sunt responsabili pentru implementarea activităţilor de informare şi comunicare în legătură cu asistenţa financiară nerambursabilă obţinută prin Programul Regional București-Ilfov, în conformitate cu cele declarate în cererea de finanţare. Destinatarii finanțării recunosc și fac cunoscută originea programului de finanțare și asigură vizibilitatea finanțării, în special cu ocazia promovării acțiunilor și a rezultatelor proiectelor, la oferirea de informații unor categorii de public diverse, care includ mass-media și publicul larg. În acest sens, la prezentarea oricăror informații sau rezultate din proiecte, se va avea în vedere precizarea în mod vizibil a sursei de finanțare nerambursabilă, a sprijinului financiar din partea programului.

(4) Beneficiarii au obligaţia să pună la dispoziţia AM, la cererea acesteia, date şi informaţii despre proiecte şi stadiul lor de implementare, inclusiv fotografii (prin care să fie evidențiate stadiul înainte de contractare, în timpul implementării și la finalizarea proiectului), în vederea asigurării transparenței utilizării fondurilor.

(5) Beneficiarii vor pune la dispoziția instituțiilor, organelor, oficiilor sau agențiilor Uniunii Europene (la cererea acestora), materialele de comunicare și vizibilitate realizate și acordă Uniunii o licență fără redevențe, neexclusivă și irevocabilă pentru utilizarea acestor materiale și a oricăror drepturi preexistente aferente acestora, în conformitate cu Anexa IX din Regulamentul (UE) 2021/1.060. Acest lucru nu implică costuri suplimentare semnificative și nici o sarcină administrativă semnificativă pentru beneficiari sau pentru autoritatea de management.

(6) Pentru proiectele a căror valoare totală depășește 500.000 euro, mai ales în cazul celor multianuale, se recomandă realizarea și a altor activități de comunicare decât cele minime specificate în Regulamentul UE 1060/2021.

(7) Măsurile minime obligatorii de informare şi publicitate, aplicabile tuturor proiectelor sunt următoarele:

a) Comunicate/anunț de presă la începutul și finalizarea proiectului;

b) Pagina dedicată proiectului pe site-ul web al beneficiarului / Social Media

c) afișarea pe site-ul oficial al beneficiarului finanțării, dacă există, și pe paginile de comunicare socială ale acestuia a unei scurte descrieri a proiectului, proporțională cu nivelul sprijinului, inclusiv a scopurilor și rezultatelor acestuia, evidențiind sprijinul financiar din partea Uniunii Europene;

d) Realizarea unui portofoliu de fotografii pe parcursul desfășurării proiectului pentru a ilustra evoluția acestuia;

e) Aplicarea de autocolante/plăcuțe pe mașini unelte (echipament industrial)/utilaje (inclusiv agricole)/mijloace de transport, prototipuri sau rezultate importante finanțate prin grant:
   - mașini unelte (echipamente industriale, prototipuri rezultate din proiect, utilaje - inclusiv agricole), mijloace de transport;
   - mjloace de transport în comun de mari dimensiuni (autobuz, tramvai, etc);

f) Expunerea, după caz, de panouri/ plăci/ afiș A3, în funcție de valoarea totală a proiectului, în format tipărit sau electronic, așa cum este detaliat în prezentul Manual. Următoarele elemente trebuie incluse obligatoriu pe afiș/panou/placă:
   - Emblema UE însoțită obligatoriu de declarația de finanțare (cu caracteristicile descrise în prezentul Manual);
   - Sigla Guvernului României;
   - Sigla Programului Regional București-Ilfov 2021-2027;
   - Sigla Agenției pentru Dezvoltare București-Ilfov;
   - Titlul proiectului (dacă este foarte lung, se va sintetiza în circa 60-100 de caractere).
   - Dacă proiectul cuprinde mai multe investiții se va putea utiliza și denumirea investiției punctuale, sub titlul proiectului;
   - Obiectivul principal al proiectului (se va face un rezumat care să aibă maxim 100-400 de caractere cu spații incluse);
   - Numele beneficiarului;
   - Valoarea totală a proiectului, precum și valoarea cofinanțării UE.

Panourile/plăcile/afișele se vor expune în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data începerii activității de bază (de ex: emitererea ordinului pentru începerea lucrărilor sau semnarea unui contract de achiziție de bunuri sau servicii considerat activitatea de bază.

În ceea ce privește operațiunile începute înainte de semnarea contractului de finanțare panourile/plăcile se vor expune în termen de cel mult 60 de zile lucrătoare de la data semnării contractului de finanțare, iar pentru achiziția de bunuri în termen de 30 de zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție de bunuri.

g) în cazul operațiunilor de importanță strategică și al operațiunilor al căror cost total depășește 10 000 000 EUR, este necesara organizarea unui eveniment sau a unei activități de comunicare, după caz, cu implicarea Comisiei și a autorității de management competente la finalizarea proiectului/ inaugurarea investiției.

h) în cazul operațiunilor de importanță strategică și al operațiunilor al căror cost total depășește 10 000 000 EUR, beneficiarul are obligația includerii în planul de monitorizare a activităților de informare și publicitate.

**Articolul 9 – completarea Articolului 11 – Conflictul de interese și incompatibilități**

(1) Beneficiarul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru respectarea regulilor pentru evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților, inclusiv pentru achizițiile directe realizate în cadrul proiectului.

(2) AM PR BI verifică, modul de respectare de către Beneficiar a regulilor privind evitarea conflictului de interese pentru achizițiile directe realizate în cadrul proiectului și de a lua măsurile necesare impuse de legislația aplicabilă prin:

- verificarea conflictului de interese și a incidenței indicatorilor de fraudă, la nivelul achizițiilor/achizițiilor publice, derulate de către solicitanții/beneficiarii PR BI, publici/privați, după caz, la atribuirea contractului pentru toţi beneficiarii autorităţi publice locale/unităţi în subordinea acestora şi beneficiarii privaţi;
- verificarea conflictului de interese și a incidenței indicatorilor de fraudă, în implementare pentru toţi beneficiarii autorităţi publice locale/unităţi în subordinea acestora şi beneficiarii privaţi, în cazul apariţiei unor modificări ale personalului beneficiarului implicat în proiect, respectiv modificări la nivelul contractorului şi/sau subcontractorilor acestuia. Părțile se obligă să întreprindă toate diligențele necesare pentru a evita orice conflict de interese și să se informeze reciproc, în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la luarea la cunoștință, în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.

(3) Evitarea conflictului de interese va fi monitorizată de către AM PR BI pe toată perioada de implementare a proiectului și până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului.
În acest sens, toţi beneficiarii autorităţi publice, au obligativitatea notificării AM PR BI în situaţiile în care apar modificări de personal, respectiv în cazul în care:

a) se schimbă componența echipei de implementare a proiectului/ managerul de proiect sau membri ai echipei de proiect nu mai fac parte din structura beneficiarului (numai personal propriu - nu se aplică membrilor echipei de management care a fost externalizat);
b) preşedintele sau membrii comisiei care au evaluat oferte aferente contractelor încheiate în cadrul proiectului PR BI nu mai fac parte din structura beneficiarului;
c) se schimbă subcontractorii/terții susținători sau apar subcontractori/terți susținători noi;
d) se schimbă membrii asocierii;
e) se schimbă persoanele desemnate pentru executarea contractului, nominalizate de ofertantul câştigător;
f) se schimbă persoanele cu funcții de decizie în cadrul beneficiarului (reprezentanul legal/imputernicit).

Specific pentru situațiile a) și b) Beneficiarul transmite, anexată Notificării, Declarația pe proprie răspundere din partea respectivei persoane că nu a devenit angajat/acționar sau subcontractor al agenților economici care au încheiat contracte în cadrul proiectului.
Specific pentru situațiile c) și d) în Notificare se vor menționa numele și datele de identificare ale acestora.
Specific pentru situațiile de la punctul e) Beneficiarul transmite, anexată Notificării, Declarație pe propria răspundere din care să reiasă că noua persoană nominalizată nu beneficiază de drepturi bănești din exercitarea uneia din următoarele calități: membru în conducerea AC, membru în echipa de implementare a proiectului și/sau membru în comisia de evaluare a ofertelor.

**Articolul 10 – completarea articolului 12 Nereguli**

(1) Termenul „neregulă” are înţelesul dat în cadrul O.U.G. 66 din 2011: „orice abatere de la legalitate, regularitate şi conformitate în raport cu dispoziţiile naţionale şi/sau europene, precum şi cu prevederile contractelor ori a altor angajamente legal încheiate

în baza acestor dispoziţii, ce rezultă dintr-o acţiune sau inacţiune a beneficiarului ori a autorităţii cu competenţe în gestionarea fondurilor europene, care a prejudiciat sau care poate prejudicia bugetul Uniunii Europene/bugetele donatorilor publici internaţionali şi/sau fondurile publice naţionale aferente acestora printr-o sumă plătită necuvenit".

(2) În activitatea privind executarea contractului de finanţare nerambursabilă, beneficiarii au obligaţia de a respecta:

a) principiul bunei gestiuni financiare, bazat pe aplicarea principiilor economicităţii, eficacităţii şi eficienţei;

b) principiul liberei concurenţe şi al tratamentului egal şi nediscriminatoriu, conform contractului de finanţare şi legislaţiei aplicabile;

c) principiul transparenţei corespunzător contractului de finanţare şi legislaţiei aplicabile;

(3) AM PR BI este responsabilă cu prevenirea, constatarea unei nereguli, stabilirea și urmărirea încasării creanțelor bugetare rezultate din nereguli apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și a fondurilor publice naționale aferente acestora, beneficiarilor de fonduri europene și/sau fonduri publice naționale aferente acestora, precum și oricăror alți operatori economici cu capital public sau privat care desfășoară activități finanțate din fonduri europene în baza unor acte juridice.

(4) AM PR BI este responsabilă cu realizarea măsurilor necesare pentru verificarea suspiciunilor de nereguli/fraude, verificare care se finalizează după caz, cu identificarea neregulilor și constatarea creanțelor bugetare rezultate din nereguli, cu identificarea unor indicii certe ale unor fapte de natură penală, sau cu infirmarea sesizărilor formulate.

(5) AM PR BI desfășoară activitati de verificare atât pe durata perioadei de implementare a proiectului, cât și după finalizarea proiectului, până la împlinirea termenului de prescripție a dreptului de a stabili obligația de plată, conform prevederilor legale.

(6) AM PR BI are obligaţia de a exclude integral sau parţial de la rambursarea/plata cheltuielilor efectuate şi declarate de beneficiari acele cheltuieli care nu respectă condiţiile de legalitate, regularitate ori conformitate stabilite prin prevederile legislaţiei naţionale şi comunitare în vigoare, în situaţia în care - în procesul de verificare a solicitărilor de plată - acestea determină existenţa unor astfel de cheltuieli.

(7) AM PR BI are obligaţia aplicării de reduceri procentuale din sumele solicitate la plată de către beneficiari, în situaţia în care constată cel puţin una dintre abaterile prevăzute în anexele care fac parte integrantă din cadrul O.U.G. 66 din 2011, în raport cu:

a) reglementările naţionale aplicabile în domeniul achiziţiilor publice/achiziţiilor sectoriale/concesiunilor de lucrări şi servicii;

b) reglementările europene aferente programelor cărora le sunt aplicabile alte prevederi decât cele incluse la litera a).

**Articolul 11 – completarea Articolului 13 – Monitorizare și raportare**

(1) Beneficiarul monitorizează permanent implementarea proiectului și a rezultatelor acestuia și furnizează periodic către AM informații și date necesare analizării progresului proiectului și monitorizării programului operational.

(2) Raportul de progres se generează prin sistemul informatic MySMIS2021 de către beneficiar şi se transmite trimestrial, în termen de 30 de zile de la finalizarea perioadei de raportare.
(3) AM analizează progresul implementării proiectului, obținerea rezultatelor, atingerea obiectivelor, iar în cazul proiectelor de infrastructura și al celor de investiții productive, durabilitatea acestora, prin:
c) Verificare documentară: Rapoarte de progres și de sustenabilitate transmise de beneficiar;
d) Verificarea datelor introduse în MySMIS2021;
e) Vizite de monitorizare: vizite pe teren la beneficiarii proiectelor, atât în perioada de implementare a proiectului, cât şi post-implementare, pe perioada de durabilitate a proiectului.
(4) AM verifică şi avizează Raportul de Progres transmis de către Beneficiar, în vederea:
f) colectării, revizuirii şi verificării informaţiilor furnizate de Beneficiar;
g) analizării gradului de realizare a indicatorilor;
h) analizării evoluţiei implementării proiectului, raportat la graficul de activităţi stabilit prin contract, bugetul proiectului și calendarul estimativ al achizițiilor;
i) identificării problemelor care apar pe parcursul implementării proiectului, precum și a cazurilor de succes și bunelor practici.
(5) AM efectuează pe parcursul implementării proiectului vizite de monitorizare prin care:
a) are în vedere verificarea existenţei fizice a unui proiect sau a unui sistem de management performant al proiectului şi permite verificarea corectitudinii, completitudinii şi acurateţei informaţiei furnizate de beneficiar în Rapoartele de Progres şi a gradului de realizare a indicatorilor stabiliţi prin Contractul de Finanţare.
b) facilitează contactul dintre reprezentanţii AM şi beneficiari în scopul comunicării problemelor care pot împiedica implementarea corespunzătoare a proiectului.
c) urmăreşte:

- să se asigure de faptul că proiectul se derulează conform Contractului de Finanţare;
- verificarea implementării Planului de Monitorizare și realizării indicatorilor de etapă;
- să se constate dacă executarea lucrărilor, livrarea produselor sau prestarea serviciilor s-a realizat în conformitate cu termenii şi condiţiile contractului de achiziție;
- să se constate evoluţia fizică şi respectarea normelor UE privind publicitatea, stadiul fizic de realizare a proiectului, în conformitate cu Planul de monitorizare.
- să identifice, în timp util, elementeles sau situațiile care pot duce la întârzieri, derapaje de la proiectul aprobat sau imposibilitatea continuării proiectului cu emiterea de recomandări în limitele de competență
- verificarea declarării veniturilor obținute din proiect;
- verificarea justificărilor formulate de beneficiar pentru modificarea contractului de finanțare prin notificare/act adițional (dacă este cazul)

(6) AM monitorizează îndeplinirea indicatorilor de etapă și va sprijini Beneficiarul în a identifica soluții adecvate pentru îndeplinirea lor.
(7) Acțiunile și măsurile consolidate de monitorizare pot fi urmate, în cazuri bine justificate, de aplicarea mecanismelor de recuperare specifice prevăzute de OUG 66/2011 cu modificările și completările uletrioare (art. 20).

AM poate să facă reduceri procentuale din sumele solicitate la rambursarea/plata finală, reprezentând cheltuieli efectuate şi declarate de beneficiari, în situaţia în care constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parţială a indicatorilor/obiectivelor, pentru care beneficiarii şi-au angajat răspunderea realizării, în perioada de implementare a contractului de finanțare. Reducerile se vor efectua în funcţie de gradul de realizare a indicatorilor/obiectivelor, în conformitate cu procedurile specifice stabilite la nivelul AM.

Aceste reduceri procentuale vor fi aplicate și în situația în care :

a) pe parcursul perioadei de monitorizare, AM constată că proiectul nu respectă cerinţele de durabilitate/sustenabilitate prevăzute de reglementările aplicabile învigoare;
b) la finalul perioadei de monitorizare, constată că indicatorii/obiectivele proiectelor finanţate nu au fost realizaţi/realizate integral sau au fost realizaţi/realizate parţial.

(8) În completarea măsurilor consolidate de monitorizare, AM poate dispune suspendarea totală/parţială a plăţilor intermediare până la data când problemele constatate sunt remediate, în următoarele cazuri:

a) Beneficiarul, fără o justificare aprobată în prealabil de către AM, nu respectă prevederile Cererii de Finanţare şi/sau instrucţiunile emise de AM în executarea contractului;
b) Beneficiarul nu prezintă raportările solicitate precum şi în situaţia în care aceste raportări nu conţin toate informaţiile solicitate, sau în cazul în care nu sunt implementate în termen măsurile recomandate;

(9) Beneficiarul are obligaţia de a participa la vizitele de monitorizare, de a furniza echipei de monitorizare a AM toate informaţiile solicitate şi de a permite accesul neîngrădit al acesteia la documentele aferente proiectului și rezultatele declarate ca obţinute pe parcursul implementării.

(10) Analizarea durabilităţii proiectului se realizează de AM pe baza Rapoartelor de Durabilitate întocmite de beneficiar și a vizitelor de monitorizare, pentru a se asigura de sustenabilitatea proiectelor, precum și de faptul că toate contribuţiile din fonduri se atribuie numai proiectelor care, în termen de 5 ani de la încheierea acestora, nu au fost afectate de nicio modificare, respectiv:

a) menținerea investiției realizate, asigurând mentenanța lucrarilor efectuate;
b) menținerea conectarii locuințelor care beneficiază de măsuri de eficiență energetică la sistemul centralizat de termoficare, în corelare cu precizările referitoare la condițiile de deconectare/menținere la sistemul centralizat de termoficare la secțiunea 5.1. Forma de constituire a solicitantului, 5.1.2. Categorii de solicitanți eligibili, Nota 1;
c) nu va aduce nicio modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură/ echipamente care au beneficiat de finanțare prin proiect;
d) nu va realiza o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

(11) Raportul de durabilitate (post-implementare) întocmit de Beneficiar este transmis prin sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+, anual, pe perioada post-implementare a proiectului, în termen de 10 zile de la încheierea anului post-implementare, calculat conform contractului de finanțare, de la data efectuării plății finale.

(12) Vizita de monitorizare a durabilităţii proiectului se realizează la locul de implementare a proiectului/sediul beneficiarului și are ca scop verificarea la fața locului a faptului ca beneficiarul a asigurat durabilitatea proiectului.

(13) Beneficiarul are obligaţia de a păstra toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activităţile şi cheltuielile eligibile, în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare legislaţia naţională. Toate documentele vor fi păstrate pe toată perioada de valabilitate a contractului, inclusiv pe o perioadă de cinci ani de la ultima plată efectuată către Beneficiari în cadrul programului (art.82 din Regulamentul 1060/2021).

**Articolul 12 – completarea Articolului 14 – Forța majoră**

(1) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală

**Articolul 13 – completarea Articolului 15 – Încetarea contractului de finanțare și recuperarea sumelor plătite necuvenit ca urmare a unor nereguli**

(1) Orice modificare a componenței parteneriatului cu încălcarea prevederilor condițiilor de eligibilitate prevăzute în Ghidul solicitantului va atrage rezilierea Contractului de finanțare de către AM PR BI, fără punere în întârziere sau vreo altă formalitate în acest sens, cu obligația Beneficiarului de a returna finanțarea acordată, la care se adaugă dobânzile și penalitățile.

(2) Dacă până la finalizarea perioadei de durabilitate, intervin modificări de natură să afecteze obiectivul proiectului sau modificări care afectează condițiile de eligibilitate ale Beneficiarului prevăzute în Ghidul solicitantului și/sau cerințele obligatorii impuse prin contractul de finanțare, prevăzute pentru obținerea finanțării, proiectul poate fi declarat neeligibil, caz în care finanțarea nerambursabilă se va sista, iar sumele acordate până în acel moment se vor recupera în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, precum și cu prevederile prezentului contract.

(3) Beneficiarul are obligația de a informa AM PR BI în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data apariției oricărei situații care determină sau poate determina neeligibilitatea proiectului, AM PR BI putând să decidă asupra suspendării sau rezilierii Contractului de finanțare.

(4) În situația în care Proiectul a fost declarat neeligibil, AM PR BI va dispune rezilierea Contractului de finanțare și recuperarea sumelor acordate până la acel moment, în condițiile prevăzute de Contract.

(5) Activitatea de constatare a neregulilor şi de stabilire a creanţelor bugetare/corecţiilor financiare se finalizează prin emiterea titlului de creanţă care se comunică Beneficiarului în original/electronic. Creanţele bugetare rezultate din nereguli sunt scadente la expirarea termenului de plată stabilit în titlul de creanţă, respectiv în 30 de zile de la data comunicării titlului de creanță, cu excepția sumelor reprezentând ajutor de stat/de minimis constatat ca acordat ilegal sau utilizat abuziv.

(6) Debitorul datorează, pentru neachitarea la termen a obligaţiilor stabilite prin titlul de creanţă, o dobândă care se calculează prin aplicarea ratei dobânzii datorate la soldul rămas de plată din contravaloarea în lei a creanţei bugetare, din prima zi de după expirarea termenului de plată până la data stingerii acesteia

(7) Dreptul de a stabili creanţa bugetară se prescrie în termen de 5 ani de la data de 1 ianuarie a anului următor datei de închidere a programului, comunicată oficial de către Comisia Europeană/donatorul public internaţional prin emiterea declaraţiei finale de închidere, cu excepţia cazului în care normele Uniunii Europene sau ale donatorului public internaţional prevăd un termen mai mare.

(8) Contractul de finanțare va fi reziliat și finanțarea nerambursabilă acordată va fi recuperată și în cazul în care obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile, finanțate în cadrul Contractului nu sunt folosite conform scopului destinat, sau în cazul în care acestea sunt vândute sau înstrăinate, sub orice formă, oricând până la finalizarea perioadei de durabilitate stabilită.

**Secțiunea II – Condiții specifice aplicabile PRIORITĂȚII 3.1 APEL DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024**

(1) Beneficiarul are obligația de a se asigura că pe perioada de implementare, raportare și verificare finală a proiectului şi pe perioada în care este asigurat caracterul durabil, reglementat prin art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările şi completările ulterioare, dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale principale asupra infrastructurii construită/modernizată/extinsă/dotată/echipată prin proiectul finanțat, este menținut, nu este grevat de sarcini sau interdicții incompatibile cu realizarea activităților proiectului, nu face obiectul unor garanţii, cesionări şi nici al unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul invocat, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocate de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie su dreptului comun, după caz.

(2) Pe perioada în care este asigurat caracterul durabil, reglementat prin art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiarul își asumă respectarea următoarelor obligații, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare și a recuperării finanțării nerambursabile acordată:

a) să menţină investiţia realizată și să asigure mentenanţa şi serviciile asociate necesare;

b) să menținerea conectarii locuințelor care beneficiază de măsuri de eficiență energetică la sistemul centralizat de termoficare, în corelare cu precizările referitoare la condițiile de deconectare/menținere la sistemul centralizat de termoficare la secțiunea 5.1. Forma de constituire a solicitantului, 5.1.2. Categorii de solicitanți eligibili, Nota 1;

c) să nu aducă nicio modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură/ echipamente care au beneficiat de finanțare prin proiect;

d) să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

(3) În vederea respectării obligațiilor de la alin (2) beneficiarul se obligă să verifice respectarea de către asociaţiile de proprietari a obligaţiei de întreținere a infrastructurii eficientizate energetic, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin. (5) din Secțiunea III Condiții generale.

(4) Pentru proiectele pentru care evaluarea tehnică și financiară s-a realizat în baza unei documentații tehnico-economice la etapa Studiu de fezabilitate(SF)/ Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)/ Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI (SF+DALI), iar contractual de finanțare a fost semnat la această etapă, beneficiarul finanțării are obligația transmiterii Proiectul tehnic printr-o Notificare (de depunere) în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ în termen de maximum 15 zile calendaristice de la recepția acestuia de către beneficiarul contractului de finanțare. Proiectul tehnic parte scrisă și desenată va fi încărcat împreună cu Notificarea (de depunere).

(5) Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către Autoritatea de Management/auditori, în cadrul verificărilor de management/audit, inclusiv prin utilizarea sistemului informatic ARACHNE, în scopul îndeplinirii activităților specifice, cu respectrea prevederilor legale.

(6) Beneficiarul are obligația să asigure cofinanțarea conform ratelor de contribuție proprie aplicabile cheltuielilor eligibile de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului pentru proiectele localizate în județul Ilfov și minim 7% pentru proiectele

localizate în Municipiul București și 100% pentru cheltuielile neeligibile ale proiectului indiferent de localizare.

(7) Modificările aduse prezentului Contract de finanțare intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi a Actului adiţional de modificare prin acordul de voinţă al părţilor, cu excepţia cazurilor în care, prin actul adiţional, sau prin notificare, dupa caz, se confirmă modificări intervenite în legislaţia naţională şi/sau europeană relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situaţii în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menţionată în actul normativ corespunzător.

(8) Autoritatea de Management va considera contractul de finanțare reziliat dacă Beneficiarul nu îndeplinește clauza rezolutorie cu care a fost încheiat contractul de finanțare, respectiv nu face dovada unui drept real principal, în condițiile ghidului solicitantului și art.6 alin (11) și ale art.8 alin. (12) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023, cu modificările și completările ulterioare, și care poate fi de maximum 1 an de la semnarea contractului de finanțare, sau alte clauze rezolutorii prevăzute în contractul de finanțare. AM PR BI are obligația monitorizării termenului prevăzut la art.6 alin (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023. Clauza rezolutorie mai sus menționată este o condiție contractuală care prevede că, în cazul în care obligația nu este îndeplinită, contractul poate fi reziliat. În acest context, dacă beneficiarul nu își îndeplineste obligația în termenele asumate, acesta se obligă să restituie toate sumele încasate în perioada de clauză rezolutorie iar contractul de finanțare poate fi reziliat.

(9) Pentru contractele semnate cu clauză rezolutorie, plățile solicitate de beneficiar pot fi efectuate, în conformitate cu condițiile stabilite în contractul de finanțare.

(10) Beneficiarul are obligația respectării principiului nonprofitului pe perioada de durabilitate și asigurarea faptului că eventualele venituri obținute din exploatarea infrastructurii (închirieri, parteneritate, concesiuni, etc.) nu depășesc cheltuielile de întreținere și funcționare. În situația în care sunt estimate astfel de depășiri beneficiarul se angajează să transmit AM PR BI un document din care să rezulte valoarea actualizată a „profitului”, valoare care va diminua valoarea finanțării nerambursabile.

(11) Beneficiarul va respecta, pe perioada de implementare, obligația privind realizarea de achiziții publice verzi, dacă este cazul, dacă acestea au fost asumate în cererea de finanțare și punctate în etapa de evaluare și selecție, în conformitate cu prevederile legislative aplicabile în vigoare și cu recomandările prevăzute în Ghidul privind achizițiile publice ecologice – document cu caracter orientativ al Comisiei Europene.

(12) Beneficiarul se obligă să nu utilizeze obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile, finanțate în cadrul prezentului contract, în vederea desfăşurării de activităţi economice, în scopul obţinerii de venituri prin cedarea folosinţei oricăruia dintre obiecte/bunuri către o terţă parte, cu excepţia activităţilor corespunzătoare destinaţiei principale a acestora, pe întreaga perioadă de durabilitate a contractului de finanțare.

(13) Beneficiarul are obligația de a se asigura că proiectul propus nu a mai beneficiat de finanţare publică în ultimii 5 ani, pentru acelaşi tip de activităţi realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiaşi tronson de infrastructură şi nu beneficiază în prezent de fonduri publice din alte surse de finanţare, altele decât cele ale solicitantului.

(14) Beneficiarul are obligația de a declara pe proprie răspundere, că proiectul depus nu este finanțat în cadrul altor programe ale Uniunii sau programe guvernamentale pentru aceleași cheltuieli eligibile.